



ОПШТИНА СВРЉИГ



**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА**

Ниш, 2023. године



ОПШТИНА СВРЉИГ

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА

ОПШТИНА СВРЉИГ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



Руководилац израде плана,

в.д. Директора,

Александар Ристић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1367 13

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Ниш, 2023. године

НА ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА
УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА СВРЉИГ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СВРЉИГ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
СТРУЧНИ ТИМ:	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Александар Ристић, дипл.инж.арх.
Полазне основе, урбанизам:	Александар Ристић, дипл.инж.арх.
Саобраћај:	Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.
Електроенергетика и телекомуникације:	Марија Јанковић, дипл.инж.ел. Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.
Гасификација и топлификација:	Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
Водоводна и канализациона мрежа:	Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.
Консултант и стручна контрола:	Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Д и р е к т о р,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј:

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
----------------------	---

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.1.1. Правни основ	2
1.1.2. Плански основ	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	3
1.3.1. Извод из Просторног плана Општине Сврљиг	3
1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
1.5. СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРЖИВАНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	8

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	9
2.2. ОБУХВАТ И ОПИС ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	9
2.2.1. Измена и допуна бр. 1	9
2.2.2. Измена и допуна бр. 2	9
2.2.3. Измена и допуна бр. 3	9
2.2.4. Измена и допуна бр. 4	10
2.2.5. Измена и допуна бр. 5	10
2.2.6. Измена и допуна бр. 6	10
2.2.7. Измена и допуна бр. 7	10
2.2.8. Измена и допуна бр. 8	10
2.3. ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА	11
2.3.1. Измена и допуна бр. 9	11
2.3.2. Измена и допуна бр. 10	11
2.3.3. Измена и допуна бр. 11	11
2.3.4. Измена и допуна бр. 12	12
2.3.5. Измена и допуна бр. 13	12
2.3.6. Измена и допуна бр. 14	13
2.3.7. Измена и допуна бр. 15	15
2.3.8. Измена и допуна бр. 16	16
2.3.9. Измена и допуна бр. 17	17

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Планирана намена површина	1: 2.500
2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом	1: 2.500
3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1: 2.500
4.1. Мреже и објекти инфраструктуре - Електроенергетика и телекомуникације	1: 2.500
4.2. Мреже и објекти инфраструктуре - Водовод и канализација	1: 2.500
4.3. Мреже и објекти инфраструктуре - Гасификација и топлификација	1: 2.500
5. Начин спровођења плана	1: 2.500
6. Објекти и зоне заштите	1: 2.500

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Скупштина Општине Сврљиг, на седници одржаној __. __.2023. године, донела је

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Сврљига, у даљем тексту: „Треће измене и допуна плана“, раде се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/22), донете од стране Скупштине Општине Сврљиг на седници од 26.04.2022. године и објављене у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 39/22, у даљем тексту: „Одлука“. Саставни део Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига на животну средину („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/22).

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора, уз обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката у складу са њима. Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20).

Измене и допуне плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20), у обухвату од 9,53ha, а састоје се или у промени намене површина или у корекцији уличне матрице.

Измене и допуне Плана садрже Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Треће измене и допуне Плана се раде на основу:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: „Закон“;
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), у даљем тексту: „Правилник“;
- Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига, („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/22); и
- Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига на животну средину („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/22).

1.1.2. Плански основ

Плански основ представља:

- Просторни план Општине Сврљиг („Службени лист Града Ниша“, бр. 22/12 и 48/20).

Планско подручје је претходно сагледано кроз План генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20), а у оквиру прелиминарног обухвата Трећих измена и допуна плана израђен је и Геотехнички елаборат од стране „GeoData“ Ниш „Инжењерскогеолошки и геотехнички услови уређења и грађења у зонама 1-4 за потребе Трећих измена и допуна ППР Сврљига“ (бр. 143-2303/Е).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Треће измене и допуне плана се израђују за више појединачних локација укупне површине од 9,09 ха. Границе Трећих измена и допуна плана су дефинисане катастарским парцелама:

- Подручје 1: Целе катастарске парцеле 73 и 75 КО Ђуринац и делови катастарских парцела бр. 1, 2, 3, 4, 62/4, 63/1, 78/1, 78/3, 79, 80, 81/1 и 101/1 КО Ђуринац;
- Подручје 2: Цела катастарска парцела бр. 145/2 КО Ђуринац;
- Подручје 3: Целе катастарске парцеле бр. 928 и 936 КО Сврљиг;
- Подручје 4: Цела катастарска парцела бр. 2158 КО Сврљиг и делови катастарских парцела бр. 2160, 2174, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213, 220, 2221, 2222, 2226, 2227, 2240, 2241 и 3919 КО Сврљиг и 21 и 24/1 КО Ђуринац;
- Подручје 5: Целе катастарске парцеле бр. 4151, 4156, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4172, 4173, 4175, 4443, 4446, 4448 и 4457 КО Сврљиг, 1805, 1806 и 1808 КО Преконога и део катастарске парцеле бр. 4477 КО Сврљиг;
- Подручје 6: Целе катастарске парцеле бр. 433/2 и 433/14 КО Сврљиг и део катастарске парцеле бр. 432/64 КО Сврљиг;
- Подручје 7: Цела катастарска парцела бр. 1101 КО Сврљиг;
- Подручје 8: Целе катастарске парцеле бр. 1076, 1068, 1098, 1099, 1102, 1180, 1181, 1185, 1189, 1192, 1197, 1198, 1200, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1219, 1220 и 1227 КО Сврљиг и делове катастарских парцела бр. 1247 и 1199 КО Сврљиг.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. Извод из Просторног плана Општине Сврљиг

Просторни плана Општине Сврљиг 2024 („Службени лист Града Ниша“, бр. 22/12 и 48/20), дефинише *опште принципе просторног развоја* општинње кроз одрживост, децентрализацију и деконцентрацију садржаја и активности, али и кроз уравнотежен социо-економски развој, као и *посебне принципе просторног развоја*, садржане у остваривању територијалне препознатљивости, унапређењу квалитета живота и рада становништва, развоју конкурентне привреде базиране на туризму и афирмацији препознатих природних и културних вредности, одговорном управљању и рационалном коришћењу природног и културног наслеђа, обнови постојећег грађевинског фонда, уз контролу изградње и ширења грађевинског подручја, реконструкцију и изградњу путне мреже са коришћењем развојних потенцијала саобраћајница вишег ранга, као и бољем повезивању са подручјима у окружењу.

Захваљујући свом полужају Сврљиг је кроз историју представљао географски, административно-управни, трговачки, саобраћајни, културни, образовни, занатски и индустријски центар у близини значајног транзитног коридора Ниш-Димитровград. За насеље Сврљиг је, као центар јединице локалне самоуправе, предвиђена израда плана генералне регулације. У оквиру грађевинског подручја насеља, одређен је простор за становање, капацитете јавних служби, уређене зелене површине, радне зоне, туризам, уз регулацију постојећих и планираних саобраћајница, укључући и појас резервисан за трасу аутопута Е-771). Израда урбанистичких пројеката предвиђена је за потребе изградње свих грађевинских комплекса који се предвиђају у оквиру грађевинског земљишта (стамбени комплекси, радне зоне, спортски комплекси, комплекси за јавне намене и др.), док се расписивање урбанистичко-архитектонских конкурса препоручује се за пројекте реконструкције и ревитализације простора за јавне намене у центрима насеља.

Приказ 1. Извод из ППО Сврљиг - Намена простора



Организација јавних служби поштује постојеће јавне садржаје и демографски аспект развоја, предвиђајући задржавање, реконструкцију и адаптацију постојећих капацитета, уз задовољење потребних просторних, техничких и кадровских услова (осавремењивање и проширење капацитета за нове садржаје, примена адекватних кадровских решења, стручно усавршавање кроз сталну едукацију), унапређење сарадње између јавног и приватног сектора, локалних удружења и невладиних организација, али и републичких и европских институција и асоцијација. Планска решења подразумевају повећања капацитета постојеће предшколске установе у Сврљигу, препознавање нових локација за специјализоване научно-образовне центре, комплементарне садржаја у функцији здравственог туризма (смештајни капацитети, угоститељске услуге, спортско-рекреативни садржаји), подизање нивоа квалитета услуга, реконструкцију постојећих капацитета и осавремењивање постојеће опреме, развој

различитих видова социјалне заштите (дечји центар, саветовалиште за брак и породицу и сл), улагање у обнову и изградњу спортских објеката уз задржавање спортско-рекреативног комплекса на постојећој локацији, са могућношћу проширења капацитета, формирање културног центра (са капацитетима за библиотеку, музеј, галерију, архив, простор за сценско-музичке делатности отвореног и затвореног типа), умрежавање на свим нивоима (локални-обласни-регионални-национални-међународни), кроз формирање асоцијације Културног центра Сврљига са развијеним установама у земљи и иностранству, комбиновања постојећих капацитета органа управе са недостајућим садржајима у општини.

Приказ 2. Извод из ППО Сврљиг-Мрежа насеља и инфраструктурни системи



Индустријски капацитети ће бити лоцирани у оквиру планираних радних зона, које укључују постојеће индустријско-привредне зоне до попуњења капацитета - *brownfield* локације (инфраструктурно опремљени неискоришћени капацитети у оквиру постојећих комплекса великих и средњих индустријских, саобраћајних и трговинских предузећа на којима ће се инвестирати у изградњу комплементарних привредних садржаја зависно од потреба тржишта и намене површина): 1) Фабрика намештаја „Прогрес“ (погодан за развој дрвне индустрије); 2) „ИТК Сврљиг“ (погодан за развој текстилне индустрије); и 3) „Зелени Врх“ (погодан за развој грађевинске индустрије), као и у оквиру нових - *greenfield* локација (у постојећим и новим радним зонама) на којима ће се у планском периоду изградити велики број малих и средњих погона из области индустрије, занатства и других услужних делатности. На територији насеља Сврљиг детаљном разрадом намене простора дефинисаће се неколико индустријско-пословних зона, укупне површине око 160ha: 1) На југозападу, између главне насељске саобраћајнице (државни пут II реда-бивши државни пут I реда бр. 25) и регионалне железничке пруге; 2) На истоку, ограничена главном насељском саобраћајницом (ОП-бивши државни пут II реда бр. 243) и планираном обилазницом државног пута II реда (бивши државни пут I реда бр. 25); и 3) На западу, између Сврљишког Тимока и железничке пруге, односно главне насељске саобраћајнице (бивши државни пут II реда бр. 243). У области услуга предвиђа се подршка приватном предузетништву за оснивање и интензивнији развој трговине на велико и мало, развој производног и услужног занатства, али и развој базичних услуга.

Организација и уређење туристичко-рекреативне понуде иде у правцу оснивања Туристичке организације општине Сврљиг, са инфо-пунктом у самом насељу, са циљем афирмације општине и комплетирања туристичке понуде Старе планине (значајан правац бившег државног пута II реда бр. 243 ка регионалном и националном туристичком центру на Старој планини) уз изградњу мотелских и ресторанских садржаја. Кроз планско подручје, долином реке Сврљишки Тимок, као и кроз зону побрђа, планирају се бицикличке трасе на појединим државним и општинским путним правцима.

Основна планска решења у погледу развоја саобраћаја подразумевају: 1) изградњу и реконструкцију аутопута Е-771 (Ниш - Зајечар - Ђердап II - граница Румуније), као везе европског коридора Х, крака Хс и планског подручја са туристичким коридором ка Старој планини, а преко општинског пута (бивши државни пута II реда бр. 243), за који се резервише простор минималне ширине 1km и у њему строго контролише изградња објеката; 2) Изградњу и реконструкцију бившег државног пута II реда бр. 243, чиме би се остварила најкраћа веза Града Ниша, аеродрома „Константин Велики“ и Нишавског Управног Округа са туристичким центром „Бабин Зуб“ на Старој планини; 3) Изградњу обилазнице постојећег државног пута II реда око насеља Сврљиг, као општинског пута или као државног пута (уколико се установи државни интерес у процесу нове категоризације путева на нивоу Републике - саобраћајно повезивање са туристичким комплексима на Старој планини); и 4) Наставак експлоатације једноколосечне железничке пруге регионалног значаја (Ниш) - Црвени Крст - Зајечар - Прахово - Пристаниште.

Приказ 3. Извод из ППО Сврљиг-Туризам и заштита простора



У области водоприврене инфраструктуре, просторним развојем инфраструктурних система предвиђа се спровођење заштите квалитета вода, у оквиру тимочког и јужноморавског регионалног система водотокова, применом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера кроз: потпуну санитацију насеља и изградњу канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања; доградњу постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода уз дефинисање свих извора загађења (формирање регистра мањих загађивача и спровођење катастра загађивача); уклањање дивљих депонија дуж водотокова и одлагања чврстог отпада на санитарној депонији.

Употребљене воде сакупљаће се јединственим системом са заједничким постројењем за пречишћавање отпадних вода за групу насеља: Сврљиг, Преконога, Жељево, Ђуринац, Рибаре, Белоиње и Црнољевица са следећим постројењима: Црнољевица - Сврљиг (у дужини од око 4,6km), Преконога - Сврљиг (у дужини од око 1,9km), Ђуринац - Сврљиг (у дужини од око 1,4km), Рибаре - Сврљиг (у дужини од око 1,5km), Белоиње - Сврљиг (у дужини од око 860m), Жељево - Сврљиг (у дужини од око 1,1km).

Река Сврљишки Тимок, кроз насеље, обухваћена је републичким Оперативним планом за одбрану од поплава (сектор Д.2.4. - водно подручје „Дунав“) на деоницама на којима су изграђени заштитни водопривредни објекти и извршена регулација: Леви насип уз Сврљишки Тимок у Сврљигу, 3,75km. (35+000 - 38+750) и Десни насип уз Сврљишки Тимок у Сврљигу, 3,75km. (35+000 ~ 38+750). Остали водотокови, потоци и јаруге на планском подручју нису обухваћени Републичким оперативним планом, а мере и радови на заштити од поплава за ове водотокове биће у надлежности ресурсног органа Скупштине општине.

На територији насеља Сврљиг евидентирана су потенцијална плавна подручја, на деоници Сврљишког Тимока, те уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент, подразумевајући употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Заштита од поплава насеља и приобаља водотока, као и пољопривредног земљишта треба да буде најмање од педесетогодишњих великих вода, док је изградња линијских објеката за одбрану од поплава на Правачкој реци, од педесетогодишњих великих вода, кроз насеље у дужини од око 1,5km.

У области електроенергетских система, стратешко опредељење даљег развоја подразумева стварање оптималног решења за сигурно, квалитетно и економично снабдевање потрошача електричном енергијом, изградњом преносних капацитета (напонски ниво 110 kV-далеководи и трафостанице 110/35 kV), али и изградњом и доградњом дистрибутивних водова и трафостаница 35 kV и 10 kV, за сигурније задовољење све већих потреба потрошача.

У области топлификације и гасификације планира се реконструкција постојећих котларница и њихово повезивање на природни гас, чиме би се котларнице модернизовале, смањило аерозагађење и повећала њихова енергетска ефикасност.

За снабдевање подручја Плана природним гасом изградиће се главна мерно регулациона станица (ГМРС) „Сврљиг“ на магистралном гасоводу МГ-12 „Ниш - Прахово“ од које се затим одваја примарна градска гасоводна мрежа ка истоку и западу и истовремене прикључују још две мерно регулационе станице, МРС „Лалинац“ и МРС „Извор“. Са ГМРС „Сврљиг“ дистрибутивном гасоводном мрежом ниског притиска снабдевање се како само насеље Сврљиг, тако и насеља у правцу истока и југоистока закључно са Белоињем и Црнољевицом, јужно до насеља Преконоге, северно закључно са насељем Варош и североисточно са насељем Драјнац.

У области фиксне телефоније, у планском периоду наставиће се са дигитализацијом и децентрализацијом, односно изградњом нових комуникација и припадајућих приступних мрежа, са напред наведеним карактеристикама,

Према условима ЈП ПТТ „Србија“, задржава се постојећи објекат поште- радна јединица Ниш, у Сврљигу (18360).

Развој комуналних делатности подразумева физичко и визуелно ограђивање постојеће сточне пијаце (на периферији градског насеља), проширење и комунално опремање насељског православног гробља и зелене пијаце, уз испуњавање оптималних санитарно-техничких услова за рад, уз редовно одржавање.

За сахрањивање животиња уредиће се локација на периферији насеља Сврљиг, кроз План генералне регулације, уз обавезу испуњења свих санитарно-техничких услова.

На подручју насеља Сврљиг кроз израду пана генералне регулације предвиђа се и локација за збрињавање паса и мачака луталица и других домаћих животиња које се затекну ван стана или дворишта - *Прихватилиште*.

Санитарно одлагање отпада реализоваће се у оквиру Регионалног центра 23 (у сарадњи са општинама Града Ниша, Дољевца, Гадиног Хана, Меровине, Алексинца, Сокобање и Ражња), са Нишем као носиоцем активности изградње (Споразум о формирању Нишког региона за заједничко управљање отпадом), уз санацију одлагалишта отпада у складу са усвојеним законима усаглашеним са захтевима ЕУ. Након прикључивања на Регионални центар, предвиђено је затварање и рекултивација постојеће депоније.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.4.1. Грађевинско подручје са наменом површина

Подучје Трећих изнема и допуна плана представља грађевинско подручје у обухвату Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20), које се у оквиру катастарске парцеле бр. 928 КО Сврљиг једним делом користи као сточна пијаца, а другим као спортски терен, док остали део обухвата представља неизграђено грађевинско подручје, изворним планом предвиђено у овину намена *Заштитно зеленило* и *Становање умерених густина у градском подручју*.

1.4.2. Објекти и површине јавне намене

Јавне намене у обухвату Трећих измена и допуна плана су заступљене у облику сточне пијаце и спорта и рекреације.

1.4.3. Коридори и регулација саобраћајница

У планском захвату постоји изграђена мрежа друмских саобраћајница са савременим и чврстим коловозним застором, преко којих је обезбеђен приступ обухваћеним грађевинским парцелама, а у одређеним деловима плански обухват се пружа и до ДП Јб реда бр. 35.

1.4.4. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату Трећих измена и допуна плана планиране намене се директно ослањају на постојеће објекте енергетске, телекомуникационе, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре, као и оне чија је изградња планирана Планом генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20), али су с обзиром на карактер промена, којима се претежно тражи формирање нових производних зона, преиспитани капацитети постојећих инфраструктурних система и објеката и предвиђена изградња нових, у складу са исказаним потребама и према условима имаоца јавних овлашћења за утврђивање услова за планирање и уређење простора.

1.4.5. Јавно и друго зеленило

У постојећем стању коришћења простора заштитно зеленило је претежно заступљено уз насип за одбрану од поплава, као и у оквиру катастарске парцеле бр. 2158 КО Сврљиг и катастарске парцеле бр. 145/2 КО Ћуринац.

1.4.6. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У обухвату Трећих измена и допуна плана нема непокретних културних добара, евидентираних непокретности, објеката са значајним споменичким вредностима, нити објеката од градитељског, културног или историјског значаја за које би постојала обавеза прибављања посебних услова надлежних институција заштите.

1.4.7. Основна ограничења

Највеће ограничење за развој планског подручја представља неадекватна саобраћајна инфраструктура која у деловима обухвата својим нагибом и ширином профила не омогућава одвијање теретног саобраћаја. Услед положаја појединих делова обухвата Трећих измена и допуна плана уз коридор ДП Јб реда бр. 35, изградња објеката у оквиру планираних намена ће бити подређена условима имаоца јавних овлашћења и других институција. Такође, у деловима планског обухвата терен је оцењен као условно стабилан, па је потребно применити посебне мере пре евентуалне изградње објеката у тим деловима.

1.5. СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРЖИВАНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

	Институција	датум упућивања захтева	датум добијања услова	број предмета
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру	01.09.2022.		
2	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ РС	01.09.2022.	19.09.2022.	350-01-01781/2022-11
3	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу	01.09.2022.	12.09.2022.	217-1225/22
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА У НИШУ Одељење за управне послове	01.09.2022.	12.09.2022.	205-1/7771
5	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РС - Републичка дирекција за воде -	01.09.2022.	15.09.2022.	325-05-00822/2022-07
6	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС - Агенција за заштиту животне средине -	01.09.2022.	08.09.2022.	353-00-25/2022-02
7	Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ - Београд Радна јединица „НЕГОТИН“ Неготин	01.09.2022.	20.09.2022.	8631/1
8	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“	01.09.2022.	22.09.2022.	953-19211/22-1
9	Министарство здравља -Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију- Одсек за санитарни надзор Ниш	01.09.2022.	08.09.2022.	530-53-1837/2022-10
10	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	01.09.2022.	12.09.2022.	1360/2-03
11	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ -Радна јединица у Нишу -	01.09.2022.	22.09.2022.	021-3152/2
12	ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, - Погон техника -	01.09.2022.	20.09.2022.	130-00-UTD-003- 1206/2022-002
13	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ЈУГОИСТОК“ д.о.о. НИШ „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“	01.09.2022.		
14	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса „ЈУГОРОСГАЗ“ А.Д.	01.09.2022.	06.09.2022.	И/И-427
15	ЈП „СРБИЈАГАС“ - Сектор за развој -	01.09.2022.		
16	ЈП „ТРАНСНАФТА“	01.09.2022.		
17	„УЕТТЕЛ“ д.о.о.	01.09.2022.		
18	„А1 Србија“ д.о.о.	01.09.2022.		
19	Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Дирекција за технику-Сектор за фиксну приступну мрежу Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	01.09.2022.		
20	ЈКСП „СВРЉИГ“ Сврљиг	01.09.2022. 14.12.2022.	29.09.2022. 30.12.2022.	1444/2022-2 1881/2022-2
21	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ	01.09.2022.	15.09.2022.	922-3-98/2022
22	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА СВРЉИГ Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне длатности и грађевинарство	01.09.2022.		
23	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	15.11.2022.	17.11.2022.	

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Основни циљ израде израде Трећих измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора. С обзиром да Одлуком нису прецизирани разлози и предмет израде измена и допуна плана, иако је Чланом 36. Правилника то предвиђено, као смернице су узете достављене иницијативе, молбе и захтеви за измену ППР Сврљига, и то: (1) Иницијатива Општине Сврљиг бр. 350-1 од 24.1.2022. године за промену намене земљишта у оквиру КП бр. 928 КО Сврљиг тако да део парцеле површине 15-20 ари задржи намену „Сточна пијаца“, део парцеле где је изграђен спортски терен предвиди у оквиру намене „Спорт и рекреација“, а да остатак парцеле буде пренамењен у индустријску зону; (2) Молба бр. 350-23 од 7.10.2020. године за проширења индустријске зоне "Б" у обухвату КП бр. 75 и 73 КО Ђуринац; (3) Захтев бр. 350-5 од 20.4.2022. године да се КП бр. 2158 КО Сврљиг изузме из „зеленог појаса“ како би на њој могао да се гради индустријски објекат; и (4) Захтев бр. 350 од 24.2.2022. године да се КП бр. 145/2 КО Ђуринац повеже са постојећом индустријском зоном (иницијативе, молбе и захтеви су приложени у оквиру документационе основе).

Током раног јавног увида пристигле су иницијативе за промену намене и укидање појединих саобраћајница које су сагледане нацртом Трећих измена и допуна плана. Примедбе достављене након сумирања раног јавног увида нису могле да буду сагледане нацртом Трећих измена и допуна плана, с обзиром да нису биле уврштене у Извештај о обављеном раном јавном увиду у Треће измене и допуне плана, допис бр. 350-14/2022 од 17.10.2022. године и Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта Трећих измена и допуна плана, допис бр. 350-13/2023-03 од 09.05.2023. године (Извештаји, иницијативе, молбе и захтеви су приложени у оквиру документационе основе).

Трећим изменама и допунама плана се у највећој мери преузимају регулациони елементи изграђеног простора, улица и површина јавне намене из Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20) и обезбеђују услови за парцелацију земљишта у оквиру сточне пијаце, промену намене за изградњу пословно-производних садржаја и измена саобраћајне и других инфраструктурних мрежа у осталим деловима обухвата Трећих измена и допуна плана.

2.2. ОБУХВАТ И ОПИС ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

2.2.1. Измена и допуна бр. 1

Подручје 1 обухвата целе катастарске парцеле бр. 73 и 75 КО Ђуринац и делове катастарских парцела бр. 1, 2, 3, 4, 62/4, 63/1, 78/1, 78/3, 79, 80, 81/1 и 101/1 КО Ђуринац.

Трећим изменама и допунама плана у оквиру катастарских парцела бр. 73 и 75 КО Ђуринац намена се мења из *Становања средњих густина у градском подручју у Производни комплекс*, и формира ново саобраћајно решење како би се обезбедио саобраћајни прилаз одговарајућег профила и радијуса кривине за несметани саобраћај теретних возила.

2.2.2. Измена и допуна бр. 2

Подручје 2 обухвата целу катастарску парцелу бр. 145/2 КО Ђуринац.

Трећим изменама и допунама плана у оквиру катастарске парцеле бр. 145/2 КО намена се мења из *Заштитно зеленило у Производни комплекс*.

2.2.3. Измена и допуна бр. 3

Подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле бр. 928 и 936 КО Сврљиг.

Трећим изменама и допунама плана се у оквиру подручја 3, које је било предвиђено у оквиру намене *Сточна пијаца* и *Заштитно зеленило*, намена делимично мења, тако што се у средишњем делу катастарске парцеле бр. 928 КО Сврљиг издваја посебан простор за намену *Производни комплекс*, њен источни део предвиђа за спорт и рекреацију, док северни део задржава намену *Сточна пијаца*, а јужни *Заштитно зеленило*. Такође, ради саобраћајног и инфраструктурног опремања нових садржаја, Трећим изменама и допунама плана је у оквиру катастарске парцеле бр. 982 КО Сврљиг предвиђена нова саобраћајница и окретница. Катастарска парцела бр. 936 се у целости предвиђа за намену *Становање умерених густина*.

2.2.4. Измена и допуна бр. 4

Подручје 4 обухвата целу катастарску парцелу бр. 2158 КО Сврљиг, делове катастарских парцела бр. 2160, 2174, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213, 220, 2221, 2222, 2226, 2227, 2240, 2241 и 3919 КО Сврљиг и 21 и 24/1 КО Ђуринац.

Трећим изменама и допунама плана се у оквиру катастарске парцеле бр. 2158 КО Сврљиг намена мења из *Заштитног зеленила у Производни комплекс*, и предвиђа инфраструктурно опремање производне зоне у профилу постојеће саобраћајнице.

2.1.5. Измена и допуна бр. 5

Подручје 5 обухвата целе катастарске парцеле бр. 4151, 4156, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4172, 4173, 4175, 4443, 4446, 4448 и 4457 КО Сврљиг, 1805, 1806 и 1808 КО Преконога и део катастарске парцеле бр. 4477 КО Сврљиг.

Трећим изменама и допунама плана се у оквиру подручја 5 мења намена из *Заштитно зеленило у Производни комплекс*, као и саобраћајно решење, тако што се укидају планиране саобраћајнице у оквиру катастарских парцела бр. 4151, 4167 и 4168 КО Сврљиг, **а у оквиру катастарске парцеле бр. 4175 КО Сврљиг се предвиђа изградња трафостанице 10/0,4 kV.**

2.1.6. Измена и допуна бр. 6

Подручје 6 обухвата целе катастарске парцеле бр. 433/2 и 433/14 КО Сврљиг и део катастарске парцеле бр. 432/64 КО Сврљиг.

Трећим изменама и допунама плана у оквиру подручја 7 се укида планирана саобраћајница у обухвату катастарских парцела бр. 433/2 и 433/14 КО Сврљиг.

2.1.7. Измена и допуна бр. 7

Подручје 7 обухвата катастарску парцелу бр. 1101 КО Сврљиг.

Трећим изменама и допунама плана у оквиру подручја 8 мења се саобраћајно решење тако што се планирана саобраћајница у оквиру катастарских парцела бр. 1101, 1098, 1068, 1076, 1102, 1204, 1212, 1213, 1215 и 1220 КО Сврљиг транслаторно помера ван захвата катастарске парцеле бр. 1101 КО Сврљиг.

2.1.8. Измена и допуна бр. 8

Подручје 8 обухвата целе катастарске парцеле бр. 1076, 1068, 1098, 1099, 1102, 1180, 1181, 1185, 1189, 1192, 1197, 1198, 1200, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1219, 1220 и 1227 КО Сврљиг и делове катастарских парцела бр. 1247 и 1199 КО Сврљиг.

Трећим изменама и допунама плана у оквиру подручја 8 укида се планирана саобраћајница у обухвату катастарских парцела бр. 1207, 1208, 1209 и 1219 КО Сврљиг.

2.3. ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА

2.3.1. Измена и допуна бр. 9

Измена и допуна бр. 9 се односи на целокупно подручје ПГР Сврљига.

По сугестији Општинског правобранилаштва врше се потребне корекције у текстуалном делу Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20) које се односе на реализацију саобраћајних решења како би се омогућило укидање, измена регулације или пролонгирање изградње саобраћајница за које је извесно да неће бити реализоване у периоду његове примене.

С обзиром да постоји велики број катастарских парцела у приватном власништву које су предвиђене за изградњу улица и других јавних површина, а да је судска пракса показала да под одређеним условима може доћи до признања права на накнаду власницима непокретности, без обзира на то што нису извођени никакви радови, нити је на било који други начин извршена фактичка експропријација, у делу **2.2.6.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**, се на крају подпоглавља **Примарна улична мрежа** додаје:

„С обзиром да је План генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20) донет за период имплементације од петнаест година, а како је динамика реализације планираних саобраћајница директно условљена општинским буџетом, исте ће се реализовати по годишњем Програму за уређење грађевинског земљишта.“

2.3.2. Измена и допуна бр. 10

С обзиром да су Геотехничким елаборатом са геотехничким условима уређења и грађења израђеном од стране бироа „ГеоДата“ на делу планског обухвата пре издавања грађевинске и употребне дозволе предвиђена додатна истраживања терена, у делу **2.2.9.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**, додаје се:

„Пре издавања одобрења за изградњу објеката и употребне дозволе у деловима катастарских парцела бр. 2158 КО Сврљиг и 73 и 75 КО Ђуринац, где је Геотехничким елаборатом „Инжењерскогеолошки и геотехнички услови уређења и грађења у зонама 1-4 за потребе Трећих измена и допуна ПГР Сврљига“ (бр. 143-2303/Е) терен оцењен као условно стабилан, неопходно је пружити доказ заснован на прописним геотехничким истраживањима, испитивањима и компетентним рачунским анализама стабилности падине пре и после уређења и грађења, да стабилност терена неће бити угрожена радовима.“

2.3.3. Измена и допуна бр. 11

С обзиром да делови намена предвиђених у оквиру обухвата Трећих измена и допуна плана залазе у обухвате заштитних појасева инфраструктурних система, на крају поглавља **2.2.9.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**, додаје се:

„Изградња и озакоњење објеката у заштитним зонама инфраструктурних система (у заштитном појасу пута, железнице, далеководна, водотока и других заштитних зона у складу са одредбама посебних закона) је могућа уколико буде прибављена сагласност управљача јавног добра, у складу са Чланом 5. Став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20 - одлука УС и 1/23 - одлука УС) и другим законима који регулишу ту област.“

2.3.4. Измена и допуна бр. 12

С обзиром да су изменама и допунама Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др. Закон и 40/21) измењене ширине заштитних зона надземних електроенергетских водова, у поглављу **2.2.6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**, избацује се део тескта у подпоглављу **Услови уређења**:

„Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

- за далековод напонског нивоа 400 (380) kV заштитна зона је ширине 42,0 m (2 x 21,0m од осе далековода),
- за једноструки вод далековода напонског нивоа 35 kV заштитна зона је ширине 15,0m (2 x 7,5m од осе далековода),
- за двоструки вод далековода напонског нивоа 35 kV заштитна зона је ширине 16,0m (2 x 8,0m од осе далековода).“

и замењује следећим текстом, тако да гласи:

„Заштитна зона за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за далековод напонског нивоа 400 kV, 30m,
- за далековод напонског нивоа 35 kV, 15m,
- за далековод напонског нивоа 10 kV, 10m

Потребно је планирану изградњу, тј. сигурносна растојања, од новопланираних објеката до постојећих електроенергетских објеката, ускладити са чланом 218 Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др. Закон и 40/21).

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Наведена сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.“

2.3.5. Измена и допуна бр. 13

Трећим изменама и допунама плана се предвиђа изградња нових делова инфраструктурних мрежа и објеката за обезбеђивање свих новопланираних садржаја, а првенствено производних зона, па се у складу с тимена крају поглавља **2.2.9.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**, додаје се:

„Уколико за издавање грађевинске дозволе не постоји довољна инфраструктурна опремљеност подразумева се да комунално опремање грађевинске парцеле пада на терет инвеститора.“

2.3.6. Измена и допуна бр. 14

С обзиром да је Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Трећих измена и допуна плана формулисан низ мера којима ће еколошке последице планиране изградње бити значајније ублажене, у оквиру поглављу **2.2.8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, подпоглавља: **Управљање отпадом; Заштита од буке и вибрација и Заштита земљишта, вода и ваздуха**, мењају се и гласе:

„Заштита ваздуха

На подручју Плана ће се примењивати мере заштите животне средине утврђене овим Планом.

Очување квалитета ваздуха и остваривање вишег квалитета ваздуха на територији Плана засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- 1) Смањење емисија загађујућих материја из постојећих и будућих извора загађивања (индивидуалних ложишта, из саобраћаја и привредних објеката) гасификацијом и топлификацијом подручја, коришћење еколошки прихватљивијих горива за загревање објеката – конверзија индивидуалних ложишта и веће коришћење течног нафтног гаса (ТНГ), као и коришћење електричне енергије у спрези са енергетски ефикасним термотехничким системима – топлотним пумпама, повећање локалног (индивидуалног) коришћења алтернативних извора енергије (соларне) за производњу електричне и топлотне енергије за сопствене потребе, али и контролом граничних вредности имисија загађујућих материја од стране јединице локалне самоуправе на основу утврђених европских и националних стандарда;
- 2) Ограничавање емисија из нових потенцијалних извора загађивања, повећање антропопресије простора услед повећаног броја корисника простора због даљег развијања привреде на предметном подручју;
- 3) Систематско праћење квалитета ваздуха, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ЕС), у оквиру државне мреже мерних станица за мерење регионалног и прекограничног атмосферског преноса загађујућих материја у ваздуху и аероседиментима у оквиру међународних обавеза, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник“ РС 36/09 и 10/13) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010 и 63/2013).

Заштита вода

Ради заштите површинских и подземних вода на ширем подручју Плана од загађивања, препоручују се пажљиво и ограничено коришћење хемијских средстава у пољопривреди и санитарно одлагање отпада. Планом се препоручује доследна примена мера заштите животне средине прописаних законом, посебно мера које се односе на испуштање (емисију) загађујућих, опасних и штетних материја у воду и антиерозиону заштиту.

Заштита вода на широј територији Плана од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно да делују, засниваће се на примени следећих правила и мера заштите:

- 1) Контролом постојећих извора загађења; препознавањем и уклањањем извора загађивања река: успостављањем система интегралног управљања отпадом на територији Плана; рационалном и стручном употребом пестицида и вештачких ђубрива на подручју Плана;

- 2) Изградњом канализационог система и прикључивањем свих планираних и постојећих објеката на колектор;
- 3) Изградњом постројења за прераду отпадних вода;
- 4) Израдом катастра септичких јама уз решавање проблема њиховог пражњења;
- 5) Регистравањем свих извора загађења вода (као једног од основних инструмената интегралног управљања водним ресурсима);
- 6) Изградњом објеката и мреже за водоснабдевање свих корисника на подручју Плана;
- 7) Доследном применом Европске директиве о водама (2000/60/ЕС), Закона о водама РС („Службени гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Водопривредне основе Републике Србије (ВОС) у домену: утврђивања и координације мера за површинске и подземне воде које припадају истом еколошком, хидролошком и хидрогеолошком сливу; спречавања или смањења утицаја незгода код којих долази до изненадног загађивања вода.

Заштита земљишта

Заштита и очување квалитета земљишта ће бити организована применом следећих правила и мера:

- 1) Систематским праћењем квалитета земљишта у непосредној околини инфраструктурних коридора; одређивање и вредновање квалитета земљишта и утицаја прати се на основу законских оквира који су дати у Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09- др. Закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. Закон). Република Србија је, добијањем донације, укључена у спровођење Стокхолмске конвенције о дуготрајним органским загађујућим супстанцама чији је циљ заштита здравља људи и животне средине од дуготрајних загађујућих супстанци;
- 2) Спровођењем техничке и биолошке рекултивације деградираног земљишта на локалним сметлиштима;
- 3) Очувањем економских и екосистемских функција земљишта спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите;
- 4) Спречавањем загађења токсичним материјама које се користе у пољопривреди: лекови, боје, пестициди, минерална ђубрива;

У складу са налазима расположивих геотехничких подлога и условима настанка и санирања клизишта, са циљем да санација буде довољно сигурна, економична и рационална, предвиђене су следеће мере (радови и објекти) санације:

- 5) Модификација профила косине (ублажавање падине) када је то могуће;
- 6) Мере за површинско одводњавање терена (површинске воде преусмерити изградњом низводних спровода ободним каналом са каналетама);
- 7) Мере за подземно одводњавање (дренирање) клизног тела системом кога чине лучна дренажно-потпорна конструкција од дробљеног камена (близу чела клизишта) и пар дренажна рова којим се дренира клизно тело, као и снижењем нивоа подземних вода;
- 8) Мере за осигурање чеоног дела клизишта – подупирање или сидрење постојећег профила изградњом сидра, заштитне мреже или потпорног зида;
- 9) Завршно уређење терена и мере за осматрање терена и санираног клизишта подразумева пре свега изравнање маса и земљане радове уз дренажно-потпорну конструкцију са фазном израдом квалитетне испуне до чела клизишта (која ће спречавати деформације терена), затрављивање целе падине, уградња пијезометара и геодетских репера.

Еколошко управљање комуналним и опасним отпадом

Еколошко управљање комуналним отпадом на подручју Плана спроводиће се применом следећих мера:

- 1) Регионалним управљањем отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом („Службени гласник РС“, бр. 29/10);
- 2) Дефинисањем зона за лоцирање рециклажних дворишта на подручју Плана за примарну селекцију отпада и временски ограничено депоновање;
- 3) Организованим прикупљањем и одвожењем отпада, спровођењем забране одлагања свих врста отпада (комуналног, грађевинског, амбалажног, опасног и другог) осим на начин и на местима како је то одређено одговарајућим планом управљања отпадом, уклањањем и санитацијом несанитарних сметлишта;
- 4) Поштовањем локација намењених за депоновање опасног и медицинског отпада са територије Плана.

Заштита од буке

Према члану 8. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), неопходно је утврђивање надлежности у области мониторинга буке у животној средини и заштите од буке на целој територији Плана, посебно у коридорима државних путева. Систематски мониторинг нивоа буке врши се у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, бр. 72/10), који одређује дозвољене нивое буке окружења насељених људима, методе за мерење буке, захтеве које треба да испуне професионалне организације које се баве мерењем буке као и садржај документа о изворима буке.

Надлежни за ове послове су Министарство за заштиту животне средине РС, које прописује мере и услове заштите од буке, као и јединице локалне самоуправе, које утврђују мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја, процене утицаја пројеката на животну средину, односно у поступку издавања интегрисане дозволе за рад постројења и активности.

Основна мера коју је у овом домену неопходно спровести односи се на утврђивање надлежности за спровођење мерења буке и заштите од буке у оквиру инфраструктурних коридора и изграђених средина.“

2.3.7. Измена и допуна бр. 15

С обзиром да су Геотехничким елаборатом „Инжењерскогеолошки и геотехнички услови уређења и грађења зонама 1-4 за потребе Трећих измена и допуна ППР Сврљига“ (Број 143-2303/Е) израђеним 13.03.2023. године од стране „GeoData“ Ниш, одређени и сеизмолошки услови за изградњу објеката у делу обихвата Трећих измена и допуна плана, на крају поглавља **2.2.8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** додаје се подпоглавље **Сеизмолошки услови** које гласи:

„Геотехничким елаборатом „Инжењерскогеолошки и геотехнички услови уређења и грађења у зонама 1-4 за потребе Трећих измена и допуна ППР Сврљига“ (бр. 143-2303/Е) израђеним од стране „GeoData“ Ниш 13.03.2023. године, у даљем тексту „Геотехнички елаборат“, према картама сеизмичког хазарда објављеним од стране Републичког сеизмолошког завода (2018), дефинисани су следећи микросеизмички услови.

На површини локалног тла у оквиру катастарских парцела бр. 73 и 75 КО Сврљиг могу се очекивати максимално хоризонтално убрзање $a = 0,10g$ на тлу типа А (стена са просечном брзином смичућих таласа $v_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) и VII степен макросеизмичког интензитета MCS за повратни период 475 година, меродаван за објекте високоградње. На основу сагледаних општих геотехничких услова, Геотехничким елаборатом је процењено да макросеизмички услови за наведене катастарске парцеле нису неповољнији од напред наведених макросеизмичких услова, чије показатеље за тло типа А би требало превести на локални тип тла. На основу сагледане грађе терена са измереним и очекиваним дубљим пенетрационим отпорима елаборатом је процењено да је до референтне дубине од 30m просечан отпор NSPT > 15 , према коме се темељно тло идентификује као локално тло типа С (коме одговара NSPT =15-50). Оријентациони ефективни параметри чврстоће на смицање за слојеве ГП су $c' = 4-9 \text{ kPa}$ и $\varphi' = 22-28^\circ$, са еквивалентним едометарским модулом стишљивости $M_v = 4,5-5,5 \text{ MPa}$, на граници веће и средње стишљивости – што оријентационо може да важи за зону ефективног дејства очекиваних темеља.

На површини локалног тла у оквиру катастарске парцеле бр. 145/2 КО Сврљиг могу се очекивати максимално хоризонтално убрзање $a = 0,10g$ на тлу типа А (стена са просечном брзином смичућих таласа $v_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) и VII степен макросеизмичког интензитета MCS за повратни период 475 година, меродаван за објекте високоградње. На основу сагледаних општих геотехничких услова (грађа терена, режим подземних вода и др.), Геотехничким елаборатом је процењено да су макросеизмички услови за наведено катастарску парцелу нешто неповољнији од напред наведених макросеизмичких услова, чије показатеље за тло типа А би требало превести на локални тип тла. На основу сагледане грађе терена са измереним и очекиваним дубљим пенетрационим отпорима Геотехничким елаборатом је процењено да је до референтне дубине 30 m просечан отпор NSPT > 15 , према коме се и темељно тло идентификује као локално тло типа С (коме одговара NSPT =15-50). Оријентациони ефективни параметри чврстоће на смицање за слојеве ГП су $c' = 5-2 \text{ kPa}$ и $\varphi' = 24,2-22,2^\circ$, са еквивалентним едометарским модулом стишљивости $M_v = 4,7-4,4 \text{ MPa}$, за тло на граници веће и средње стишљивости – што оријентационо може да важи за зону ефективног дејства очекиваних плитких темеља.

На површини локалног тла у оквиру катастарске парцеле бр. 928 КО Сврљиг могу се очекивати максимално хоризонтално убрзање $a = 0,10g$ на тлу типа А (стена са просечном брзином смичућих таласа $v_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) и VII степен макросеизмичког интензитета MCS за повратни период 475 година, меродаван за објекте високоградње. На основу сагледаних општих геотехничких услова (грађа терена, режим подземних вода и др.), Геотехничким елаборатом је процењено да су макросеизмички услови у оквиру наведене катастарске парцеле нешто неповољнији од напред наведених макросеизмичких услова, чије показатеље за тло типа А би требало превести на локални тип тла. На основу сагледане грађе терена са измереним и очекиваним дубљим пенетрационим отпорима Геотехничким елаборатом је процењено да је до референтне дубине 30 m просечан отпор NSPT > 15 , према коме се и темељно тло идентификује као локално тло типа С (коме одговара NSPT =15-50). Оријентациони ефективни параметри чврстоће на смицање за слојеве ГП су $c' = 4-1 \text{ kPa}$ и $\varphi' = 22,2-17,1^\circ$, са еквивалентним едометарским модулом стишљивости $M_v = 4,4-3,8 \text{ MPa}$, за тло неповољне веће стишљивости – што оријентационо може да важи за зону ефективног дејства очекиваних плитких темеља планираних производних објеката.

На површини локалног тла у оквиру катастарске парцеле бр. 2158 КО Сврљиг могу се очекивати максимално хоризонтално убрзање $a = 0,10g$ на тлу типа А (стена са просечном

брзином смичућих таласа $v_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) и VII степен макросеизмичког интензитета MCS за повратни период 475 година, меродаван за планиране објекте високоградње. На основу сагледаних општих геотехничких услова (грађа терена, режим подземних вода и др.), Геотехничким елаборатом је процењено да макросеизмички услови за наведену катастарску парцелу нису неповољнији од напред наведених макросеизмичких услова, чије показатеље за тло типа А би требало превести на локални тип тла. На основу сагледане грађе терена са измереним и очекиваним дубљим пенетрационим отпорима – Геотехничким елаборатом је процењено да је до референтне дубине 30 m просечан отпор $NSPT > 15$, према коме се темељно тло идентификује као локално тло типа С (коме одговара $NSPT = 15-50$). Оријентациони ефективни параметри чврстоће на смицање за слојеве ГП су $c' = 4-11 \text{ kPa}$ и $\varphi' = 24,2-32,5^\circ$, са еквивалентним едометарским модулом стишљивости $Mv = 4,5-10,7 \text{ MPa}$, за тло средње стишљивости – што оријентационо може да важи за зону ефективног дејства очекиваних плитких темеља планираних производних објеката.

2.3.8. Измена и допуна бр. 16

С обзиром да је Трећим изменама и допунама Плана предвиђена промена намена грађевинског подручја у деловима обухвата, као и да је дошло до укидања појединих и предвиђања нових саобраћајница, у целини се мења **Табела 5. Биланс планираних површина у грађевинском подручју** тако да гласи:

Намена	ПЛАН укупно (ha)	у односу на укупну површину Плана (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	692.11	100.00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	506.21	73.14
ПОВРШИНЕ ОСНОВНЕ НАМЕНЕ	301.48	59.56
1. Становање	226.99	44.84
Пословно-стамбена зона	10.76	1.55
Становање већух густина	7.85	1.13
Становање умерених густина	202.17	39.94
Становање ниских густина-викенд зона	6.21	0.90
2. Пословне и радне зоне	74.49	14.72
Производни комплекси	62.91	12.43
Пословно-трговински комплекси	7.21	1.42
Пословно-производно-трговински комплекси	4.37	0.86
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	159.38	31.49
1. Јавне службе	8.59	1.21
Предшколско образовање	1.77	0.26
Основно образовање	2.50	0.36
Средњешколско образовање	1.74	0.25
Основна здравствена заштита	0.77	0.11
Социјална заштита	0.86	0.12
Органи управе	0.75	0.11
Култура	0.20	0.03
2. Спорт и рекреација	3.57	0.70
3. Уређене зелене површине (парковско зеленило)	13.85	2.00
4. Комуналне делатности	20.74	4.10
Пошта	0.03	0.004
Зелена пијаца	0.47	0.07
Сточна пијаца	0.53	0.10
Комплекс ветеринарске станице и прихватишта /азила/ за животиње	2.27	0.33
Трафостанице	1.17	0.17

Постројење за пречишћавање отпадних вода	5.00	0.72
Насељско гробље	5.50	0.79
Сточно гробље	1.30	0.19
Комуналне делатности	4.47	0.65
5. Саобраћај	78.01	15.41
Саобраћајне површине	77.27	15.26
Међумесна аутобуска станица	0.26	0.04
Железничка станица	0.48	0.07
6. Регулисани и уређени водотокови	34.63	6.84
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	45.35	8.94
1. Туризам и угоститељство	0.10	0.02
2. Верски објекат	0.29	0.04
3. Заштитно зеленило	44.96	8.88

2.3.9. Измена и допуна бр. 17

С обзиром да је Трећим изменама и допунама Плана предвиђена промена намена грађевинског подручја у деловима обухвата, као и да је дошло до укидања појединих и предвиђања нових саобраћајница у целини се мења **Табела 6. Биланси планираних површина у грађевинском подручју (преглед по урбанистичким зонама)** тако да гласи:

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А		
Намена	укупно (ha)	у односу на целину А(%)
Површина урбанистичке зоне А	105.84	100.00
ПОВРШИНЕ ОСНОВНЕ НАМЕНЕ	58.36	55.13
Становање	57.48	54.30
Становање већух густина	3.90	3.68
Становање умерених густина	53.58	52.51
Пословне и радне зоне	0.88	0.83
Производни комплекси	0.57	0.53
Пословно-производно-трговински комплекси	0.31	0.30
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	38.75	36.61
Јавне службе	3.80	3.60
Предшколско образовање	0.47	0.44
Основно образовање	1.23	1.16
Средњешколско образовање	0.55	0.52
Социјална заштита	0.86	0.81
Органи управе	0.69	0.65
Комуналне делатности	11.86	11.21
Сточна пијаца	0.53	0.50
Комплекс ветеринарске станице и прихватишта /азила/ за животиње	2.27	2.14
Насељско гробље	5.49	5.19
Сточно гробље	1.30	1.23
Комуналне делатности	2.27	2.15
Спорт и рекреација	0.25	0.24
Уређене зелене површине (парковско зеленило)	3.02	2.85
Саобраћај	12.49	11.80
Саобраћајне површине	12.49	11.80
Регулисани и уређени водотокови	7.33	6.93
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	8.73	8.25
Туризам и угоститељство	0.10	0.09
Заштитно зеленило	8.63	8.15

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Б		
Намена	укупно (ha)	у односу на целину Б (%)
Површина урбанистичке зоне Б	80.41	100.00
<u>ОСНОВНЕ НАМЕНЕ</u>	33.23	41.33
Становање	29.54	36.73
Пословно-стамбена зона	1.19	1.48
Становање умерених густина	22.63	28.14
Становање ниских густина-викенд зона	5.72	7.11
Пословне и радне зоне	3.69	4.58
Производни комплекси	2.07	2.57
Пословно-трговински комплекси	0.22	0.27
Пословно-производно-трговински комплекси	1.40	1.74
<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	31.01	38.58
Комуналне делатности	0.01	0.01
Трафостанице	0.01	0.01
Уређене зелене површине (парковско зеленило)	1.41	1.75
Саобраћај	17.48	21.74
Саобраћајне површине	17.22	21.41
Међумесна аутобуска станица	0.26	0.32
Регулисани и уређени водотокови	12.11	15.06
<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	16.17	20.11
Заштитно зеленило	16.17	20.11
УРБАНИСТИЧКА ЗОНА В		
Намена	укупно (ha)	у односу на целину В (%)
Површина целине В	80.54	100.00
<u>ПОВРШИНЕ ОСНОВНЕ НАМЕНЕ</u>	41.34	46.21
Становање	25.34	31.46
Пословно-стамбена зона	9.44	11.72
Становање већих густина	0.90	1.12
Становање умерених густина	15.00	18.62
Пословне и радне зоне	16.00	19.87
Производни комплекс	14.11	17.52
Пословно-трговински комплекси	0.37	0.46
Пословно-производно-трговински комплекси	1.52	1.89
<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	38.03	47.22
Јавне службе	1.03	1.28
Основна здравствена заштита	0.77	0.96
Органи управе	0.06	0.07
Култура	0.20	0.25
Комуналне делатности	6.52	8.10
Пошта	0.03	0.04
Постројење за пречишћавање отпадних вода	5.01	6.22
Комуналне делатности	1.48	1.84
Спорт и рекреација	3.32	4.12
Уређене зелене површине (парковско зеленило)	1.42	1.76
Саобраћај	19.33	24.00
Саобраћајне површине	18.90	23.40
Железничка станица	0.48	0.60
Регулисани и уређени водотокови	6.41	7.96
<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	1.17	1.45
Верски објекат	0.29	0.36
Заштитно зеленило	0.88	1.10

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Г		
Намена	укупно (ha)	у односу на целину Г (%)
Површина урбанистичке зоне Г	143.60	100.00
<u>ПОВРШИНЕ ОСНОВНЕ НАМЕНЕ</u>	114.27	79.57
Становање	68.53	47.72
Становање већих густина	3.05	2.12
Становање умерених густина	65.18	45.39
Становање ниских густина-викенд зона	0.30	0.21
Пословне и радне зоне	45.74	31.85
Производни комплекс	39.51	27.51
Пословно-трговински комплекси	5.52	3.84
Пословно-производно-трговински комплекси	0.71	0.49
<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	24.37	16.97
Јавне службе	2.01	1.40
Предшколско образовање	0.74	0.52
Основно образовање	1.27	0.88
Комуналне делатности	0.93	0.65
Трафостаница	0.93	0.65
Саобраћај	17.18	11.96
Саобраћајне површине	17.42	12.13
Регулисани и уређени водотокови	4.25	2.96
<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	4.96	3.45
Заштитно зеленило	4.96	3.45
УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Д		
Намена	укупно (ha)	у односу на целину Д(%)
Површина урбанистичке зоне Д	95.82	100.00
<u>ПОВРШИНЕ ОСНОВНЕ НАМЕНЕ</u>	54.32	56.69
Становање	46.14	48.15
Пословно-стамбена зона	0.13	0.14
Становање умерених густина	45.78	47.78
Становање ниских густина-викенд зона	0.23	0.24
Пословне и радне зоне	8.18	8.54
Производни комплекс	6.65	6.94
Пословно-трговински комплекси	1.10	1.15
Пословно-производно-трговински комплекси	0.43	0.45
<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	27.18	28.36
Јавне службе	1.74	1.82
Предшколско образовање	0.55	0.57
Средњешколско образовање	1.19	1.24
Комуналне делатности	0.70	0.73
Зелена пијаца	0.47	0.49
Трафостаница	0.23	0.24
Уређене зелене површине (парковско зеленило)	8.00	8.35
Саобраћај	11.48	11.98
Саобраћајне површине	11.48	11.98
Регулисани и уређени водотокови	5.26	5.49
<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	14.32	14.94
Заштитно зеленило	14.32	14.94

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем Трећих измена и допуна плана, у њиховом обухвату престаје да важи План генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20).

Трећим изменама и допунама плана дате су нове координате површина јавне намене у границама измена.

По доношењу, Треће измене и допуне плана се достављају: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Општинској Управи Општине Сврљиг и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом“ у аналогном и дигиталном облику.

Треће измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним листу Града Ниша, а објављују се и у електронском облику и доступне су на увид јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: _____

Сврљиг, _____ 2023. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**

Милан Михајловић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Сврљига, у даљем тексту: „Треће измене и допуне плана“, раде се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације Сврљиг, донете 26.04.2022. године на седници Скупштине Општине Сврљиг и објављене у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 39/22, у даљем тексту: „Одлука“.

Треће измене и допуне плана се израђују за делове обухвата Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20), укупне површине од 9,09ha, односно у питању су парцијалне измене плана.

Носилац израде Трећих измена и допуна плана је Општинска управа Општине Сврљиг.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора, уз обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката у складу са њима.

Трећим Изменама и допуном плана на обухваћеном простору се одређују и разграничавају јавне површине, одређује намена, начин коришћења земљишта, док се основни урбанистички параметри преузимају из Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/14, 32/18, 26/20, 31/20, 48/20 и 95/20).

Треће измене и допуне плана садрже Текстуални део и Графички део.

Саставни део Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига на животну средину („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/22).

ЈП
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
в.д. Директора,

ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Дејана Митић, дипл. правник